

Remscheid, 29. April 2022

Kreisparteitag am 29. April 2022

Rechenschaftsbericht der Ratsfraktion

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei überreiche ich Ihnen das Redemanuskript des Vorsitzenden der FDP-Ratsfraktion, Sven Chudzinski, anlässlich des Rechenschaftsberichts der Ratsfraktion im Rahmen des ordentlichen Kreisparteitages der FDP Remscheid am heutigen Tag.

Mit freundlichen Grüßen



Im Auftrag
Philipp Wallutat
Geschäftsführer der Ratsfraktion

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat

Remscheid, 29. April 2022

Anrede,

die Stadtentwicklung ist seit Beginn des Jahres durch das **Aus für das Designer Outlet Center** geprägt. Das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts war eine große Enttäuschung für uns als FDP, aber auch viele Remscheiderinnen und Remscheid, insbesondere hier in Lennep. Das DOC war das große Projekt des vergangenen Jahrzehnts, und es sollte unsere Stadt in vielerlei Hinsicht nach vorne bringen.

Die Gerichtsverfahren zum DOC waren langwierig, und die Komplexität des Baurechts in dieser Sache wird uns wohl für immer nicht nachvollziehbar bleiben. Umso mehr verdient das jahrelange Engagement des Investors wie auch die professionelle Arbeit der Verwaltung unsere Anerkennung.

Als Freie Demokraten haben wir uns in den vergangenen Jahren als diejenigen verstanden, die das Projekt ermöglichen wollten. In der gleichen Weise engagieren wir uns jetzt dafür, diese Leerstelle in Lennep möglichst schnell, aber überlegt zu füllen. Diese zentralen, zusammenhängenden Flächen in Lennep sind **eine große Chance für die Stadtentwicklung**, die wir nutzen wollen.

Wir wollen uns nicht mit der zweit- oder drittbesten Option für Lennep zufriedengeben, sondern wir wollen einen echten Mehrwert für Remscheid und Lennep erreichen. Für uns Freie Demokraten ist klar, dass es nur eine Entwicklung aus einem Guss geben kann und wir diese wertvollen Flächen nicht mit Stückwerk verbauen wollen.

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat

Remscheid, 29. April 2022

Wer den Prozess in den vergangenen Wochen verfolgt hat, der konnte sehen, wie viele Menschen und Organisationen mit ihren guten Ideen und Anregungen bereit sind, sich in dieser Frage zu engagieren. Uns ist es deshalb wichtig, dass im Zuge der Ideenfindung der Dialog mit interessierten Bürgerinnen und Bürgern gesucht wird. Der Oberbürgermeister und der Planungsdezernent haben in den vergangenen Wochen bereits Gespräche mit Vereinen und Verbänden geführt, und viele Remscheiderinnen und Remscheider haben sich bereits mit Ideen zu Wort gemeldet. Wir wollen, dass alle Interessierten in einer Lenneper-Konferenz zusammenkommen, um gemeinsam an dem Neustart für Lennep zu arbeiten. Wir stehen als verlässlicher Partner bereit, um diese zweifellos spannende Zukunft in Lennep zu gestalten.

Anrede,

wir dürfen über den Neustart für Lennep die anderen Planungen in Remscheid nicht vernachlässigen.

Der Verlust des traditionellen stationären Einzelhandels macht der Alleestraße bereits lange zu schaffen. Nachdem es in den vergangenen Jahren viele Bemühungen gab, aber dennoch keine Trendwende zum Positiven für die Alleestraße eingetreten ist, werden wir ein **Sanierungsgebiet für die Alleestraße** ausweisen. Damit ergeben sich neben den vielen städtebaulichen Maßnahmen in Verantwortung der Stadt auch Investitionsanreize für die Immobilieneigentümer.

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat

Remscheid, 29. April 2022

Der gescheiterte Ankauf der ehemaligen SinnLeffers-Immobilie war sicherlich ein Rückschlag, von dem wir uns jedoch nicht entmutigen lassen. Wir uns weiter dafür einsetzen, innovative Konzepte für die Innenstadt zuzulassen und umzusetzen.

Remscheid war eine der ersten Städte in Nordrhein-Westfalen, die ihre zentrale Einkaufsstraße zur Fußgängerzone deklarierte. In Remscheid wurde eines der ersten großen Einkaufszentren in der Innenstadt eröffnet. Jetzt sind wir optimistisch, dass wir mit dem Instrument der Sanierungssatzung wieder Vorreiter sind und die Alleestraße für die Zukunft neu aufstellen können.

Bespielhaft für unsere Verkehrsplanung möchte ich Ihnen die **überfällige Verlängerung der Intzestraße** von der Baisieper Straße bis zur Lenneper Straße, den sogenannten Durchstich, nennen. Die Brücke zum Intzeplatz konnte im vergangenen Jahr ihr 125-jähriges Bestehen feiern. Sie ist jedoch bereits seit Jahrzehnten zu schmal für die tägliche Verkehrsbelastung. Die Brücke ist jetzt an einem Punkt angelangt, an dem sie eine Restnutzungsdauer von fünf bis 15 Jahren hat, vielleicht aber auch weniger. Und selbst wenn sie mittelfristig nicht vollständig gesperrt werden muss, so wird es wahrscheinlich Gewichtsbeschränkungen geben, die etwa den Busverkehr an dieser Stelle unmöglich machen.

Wir wollen nicht warten, bis die Brücke gesperrt werden muss und eine katastrophale Verkehrssituation entsteht, sondern die Planungen für den Durchstich weiter vorantreiben. Den Überlegungen, stattdessen eine neue Brücke zu bauen, erteilen wir daher bereits aus finanziellen Gründen eine Absage.

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat

Remscheid, 29. April 2022

Auch seit vielen Jahren beschäftigt uns die **Ausweisung neuer Gewerbeflächen**. Die Stadt Remscheid hat in den vergangenen Jahren erfolgreich Branchen reaktiviert, aber das reicht nicht aus. Die Stadt Remscheid hat nunmehr kein einziges Gewerbegrundstück anzubieten. Wenn Anfragen von Unternehmen mit Flächenbedarf eintreffen, dann kann die Verwaltung nur mit den Schultern zucken oder verbleibende private Flächen vermitteln. Wir als Freie Demokraten stehen weiterhin für die Entwicklung der Gewerbegebiete im Gleisdreieck Bergisch Born und an der Borner Straße, um den Unternehmen und damit den Arbeitsplätzen in Remscheid eine bessere Perspektive zu geben.

Anrede,

wir wohnen in einer Stadt, in der mit rund 4.000 leerstehenden Wohnungen auf dem Papier ausreichend Wohnraum vorhanden ist. Aber er ist in vielen Fällen nicht mehr attraktiv und erfüllt nicht die Bedürfnisse der Menschen, die Wohnraum suchen. Dieses Defizit zieht sich mittlerweile durch alle Segmente: Es betrifft den sozialen Wohnungsbau, aber auch höherwertige Mietwohnungen oder Hauseigentum.

Gemeinsam mit den Partnern von SPD und GRÜNE haben wir daher vor einigen Wochen die Entwicklung eines Bausubstanz- und Wohnraumentwicklungskatasters angestoßen. Mit externer Unterstützung wollen wir die Bausubstanz in Remscheid analysieren lassen und die Potenziale für Sanierungen und Modernisierungen im Bestand, aber auch für Nachverdichtungen, Abrisse oder Neubauten ermitteln. Damit wollen wir unser Ziel realisieren, im Laufe des kommenden Jahrzehnts möglichst viel **neuen, modernen und energieeffizienten Wohnraum zu schaffen**.

5/8

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat

Remscheid, 29. April 2022

Ein Projekt, das wir gerade auf den Weg bringen, ist die Nachnutzung der Flächen des Berufskollegs an der Stuttgarter Straße. Dort wollen wir innenstadtnahen Wohnraum schaffen, wie wir es in den vergangenen Jahren gefordert haben.

Als Freie Demokraten sind wir allerdings auch der Auffassung, dass die unentbehrliche Weiterentwicklung des jetzigen Wohnraums nicht ausreichend sein wird, um der Nachfrage gerecht zu werden. Wir setzen uns daher weiterhin für die geplante **Wohnbebauung an der Knusthöhe** ein. In einem gemeinsamen Antrag mit den anderen Fraktionen, die dieses Wohngebiet entwickeln wollen, fordern wir daher die Verwaltung auf, Gespräche mit dem Land Nordrhein-Westfalen über den Kauf der betreffenden Grundstücke zu führen. Außerdem wollen wir mit diesem Antrag Vorgaben hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung, der Klimaverträglichkeit, der Energieversorgung und der Mobilität machen, um eine nachhaltige und ökologische Siedlung zu entwickeln.

Anrede,

die Corona-Krise und der russische Angriffskrieg gegen die Ukraine haben Auswirkungen auf alle Bereiche von Staat und Gesellschaft. Sie treffen natürlich auch die Stadt Remscheid in mehrerlei Hinsicht.

Bereits die Corona-Pandemie alleine hat die **städtischen Finanzen hart getroffen**. Rund 40 Millionen Euro zusätzliche Schulden mussten wir im vergangenen Haushaltsjahr aufnehmen. Die Stadt Remscheid gerät nur deswegen im Ergebnisplan nicht ins Minus und damit in die Haushaltssicherung, weil sie die Corona-Belastungen über einen längeren

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat

Remscheid, 29. April 2022

Zeitraum abschreiben kann. Diese Bilanzierungshilfe darf allerdings nicht darüber hinwegtäuschen, dass wir Kredite aufnehmen müssen und wir, oder besser gesagt: künftige Generationen, diese Kredite wieder zurückzahlen müssen. Ab dem Jahr 2025 werden die finanziellen Belastungen aus der Corona-Pandemie den Ergebnisplan in Millionenhöhe belasten. Auch der russische Krieg gegen die Ukraine wird die städtischen Finanzen belasten, wenn beispielsweise Gewerbesteuerzahlungen ausbleiben, weil sich die wirtschaftliche Gesamtlage verschlechtert.

Die Kommunen stehen vor Kraftanstrengungen, die sie alleine nicht leisten können. Beispielsweise die Finanzierung der digitalen Infrastruktur für Schulen, Schülerinnen und Schülern sowie das Lehrpersonal können Kommunen wie Remscheid nicht schultern. Hinzu kommen die Folgekosten, etwa der Personalbedarf für den Support und die Administration der Geräte wie auch die Nach- und Ersatzbeschaffungen in den kommenden Jahren. Ohne zusätzliches Engagement von Bund und Land werden wir diese Aufgaben nicht bewältigen können.

Zu den Auswirkungen der Krisen kommt, dass der städtische Haushalt ohne Lösung für die Altschulden und ohne ein stärkeres Engagement des Bundes bei den Soziallasten ohnehin keine nachhaltige Perspektive aufweist. Mit gemeinsamen Kraftanstrengungen vor Ort und mit Hilfe des Landes ist es der Stadt Remscheid im vergangenen Jahrzehnt gelungen, den laufenden Haushalt in Remscheid auszugleichen. Bei Liquiditätskrediten in Höhe von rund 620 Millionen Euro können Sie sich jedoch leicht ausrechnen, dass ein Zinsanstieg von auch nur einigen Zehntel Prozent alleine in der Lage wäre, den städtischen Haushalt

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat

Remscheid, 29. April 2022

ins Minus zu befördern. Dann drohen uns in den nächsten Jahren erneut weitere Spar- runden oder Regulierungen durch die Kommunalaufsicht.

Wir haben in Remscheid viele Herausforderungen zu stemmen: Die Entwicklung von Ge- werbe- und Wohnflächen, bessere Bildung, eine Neuausrichtung der Mobilität und die weitere Digitalisierung sind zu nennen. Ohne finanzielle Mittel kommen wir jedoch nicht weit.

Wir werden daher **verstärkt Haushaltsdisziplin üben** und unsere Mittel vernünftig nutzen müssen, um finanzielle Spielräume zu erhalten. Auf die Oppositionsfraktionen von CDU und Linkspartei können wir dabei nicht zählen, denn die haben mittlerweile jede Scheu abgelegt, Remscheid mit ihren Wunschzetteln in die roten Zahlen zu treiben. Wir stehen hingegen gemeinsam mit unseren Partnern in der Gestaltungsmehrheit bereit, Verant- wortung für die städtischen Finanzen zu übernehmen und Gestaltungsspielräume für un- sere Stadt zu erhalten.

Anrede,

am Schluss meines Rechenschaftsberichts möchte ich mich bei dem Team der Ratsfrakti- on, aber ebenso beim Kreisverband für die die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit in den vergangenen Monaten bedanken. Ich freue mich auf die nächsten Jahre!

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

Geschäftsstelle

Freie Demokraten
im Rat der Stadt Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Telefon: 02191 21653
Telefax: 02191 24551
E-Mail: information@fdp-remscheid.de
Internet: <http://www.fdp-remscheid.de>

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag
9.00 Uhr bis 12.30 Uhr

Busverbindungen

Haltestelle Rathaus
Linien 654, 657, 658, 660, 675

Vorsitzender

Sven Chudzinski

Stellv. Vorsitzender und

Geschäftsführer
Philipp Wallutat