



Remscheid, 6. November 2024

Stadt Remscheid
Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz
Theodor-Heuss-Platz 1
42853 Remscheid
vorab per Mail

Prüf-Antrag

zur Sitzung des Ausschusses für Arbeit, Soziales, Gesundheit, Wohnen und Pflege am 04.12.2024, zur Sitzung des Hauptausschusses und Ausschuss für nachhaltige Entwicklung, Digitalisierung und Finanzen am 05.12.2024 und zur Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt, Stadtentwicklung und Klimaschutz am 14.01.2025

Vermarktung der Grundstücke am Schützenplatz Lüttringhausen

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Mast-Weisz,

die Fraktionen von SPD, Bündnis 90/ Die Grünen und FDP bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der o.g. Sitzung zu nehmen:

Die Verwaltung prüft, ob die noch nicht vermarkteten 14 Grundstücke am Schützenplatz in Lüttringhausen, die für die Errichtung von Doppelhaushälften vorgesehen sind, für die Vermarktung an eine oder einen Projektentwicklerin oder Projektentwickler übertragen werden können, um die Grundstücke aus einer Hand entwickeln und vermarkten zu können. Der Beschluss, die Grundstücke im Rahmen des Erbbaurechts zu vermarkten, bleibt dabei unberührt.

Begründung:

Die Vermarktung der Grundstücke in Lüttringhausen gestaltet sich schwierig. Dies liegt unter anderem daran, dass der Bebauungsplan für die zu entwickelnden Flächen eine Bebauung mit Doppelhaushälften vorsieht. Das setzt im besten Fall eine parallele Planung und Bebauung voraus. Hinzu kommt die finanzielle Hürde in Zeiten von gestiegenen Zinssätzen. Die Situation auf dem Wohnungs- und Hausmarkt bleibt kritisch. Umso wichtiger ist die Förderung und Priorisierung von Bauprojekten, die für eine Entspannung der Lage sorgen können.

Von einer gezielten Projektentwicklung versprechen wir uns eine Beschleunigung in der Vermarktung, insbesondere mit Blick auf junge Familien.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sven Wolf
Fraktionsvorsitzender

David Schichel
Fraktionsvorsitzender

Sven Chudzinski
Fraktionsvorsitzender

SPD
Ratsfraktion Remscheid
Elberfelder Straße 39
42853 Remscheid

Fraktionsvorsitzender
Sven Wolf

Bündnis'90/DIE GRÜNEN
Ratsfraktion Remscheid
Alleestraße 75
42853 Remscheid

Fraktionsvorsitzender
David Schichel

FDP
Ratsfraktion Remscheid
Alleestraße 108
42853 Remscheid

Fraktionsvorsitzender
Sven Chudzinski